

**Дополнительное соглашение № 2**  
**к договору № А50/10 аренды земельного участка от 01.09.2014 г.**

г. Москва

«17» октября 2016 года

**Общество с ограниченной ответственностью "Солнечное 10"**, зарегистрированное МИ ФНС России № 46 по г. Москве 25.04.2013, ОГРН 1137746378208, ИНН 7751511266, КПП 775101001, место нахождения: 142793, г. Москва, п. Десеновское, 3-я Нововатутинская, д. 7, в лице Генерального директора Шадрина Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью "Инвесттраст"**, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве, ОГРН 1077759455894, ИНН 7730567081, КПП 775101001, место нахождения: 142793, г. Москва, поселение Десеновское, 3-я Нововатутинская улица, д.7, в лице Генерального директора Гаврилова Ильи Григорьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендатор", совместно именуемые "Стороны",

в связи с разделом земельного участка с кадастровым номером 50:21:0140116:490, общей площадью 52 748 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей, расположенного по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна, уч. № 50/10, являющегося объектом аренды в соответствии с условиями Договора № А50/10 аренды земельного участка от 01.09.2014 года (далее - Договор аренды), на 2 (два) самостоятельных земельных участков, Стороны заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Определить объектом аренды по Договору аренды следующие земельные участки:

1.1. Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0140116:5246, общей площадью 39 388 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна (далее – Участок 1).

На территории Участка 1 Арендатором осуществляется строительство многоэтажных жилых домов с объектами культурно-социального и рекреационного назначения, инженерных объектов и сетей.

1.2. Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0140116:5245, общей площадью 13 360 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна (далее – Участок 2).

На территории Участка 2 Арендатором осуществляется строительство объекта культурно-социального назначения, инженерных объектов и сетей».

2. Установить арендную плату за пользование земельными участками в следующем размере:

2.1. Арендная плата за временное владение и пользование Участком 1 составляет 97 573 (Девяносто семь тысяч пятьсот семьдесят три) рубля 00 копеек в месяц, в том числе НДС 18% 14 884 (Четырнадцать тысяч восемьсот восемьдесят четыре) рубля 02 копейки.

2.2. Арендная плата за временное владение и пользование Участком 2 составляет 33 096 (Тридцать три тысячи девяносто шесть) рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС 18% 5 048 (Пять тысяч сорок восемь) рублей 54 копейки».

3. Расходы, связанные с регистрацией настоящего Соглашения в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, несет Арендатор.

4. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

5. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа,

осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Соглашением, Стороны будут руководствоваться Договором аренды и действующим законодательством РФ.

### АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

#### Арендодатель:

**Общество с ограниченной ответственностью "Солнечное 10"**

Место нахождения: 142793, г. Москва, поселение Десеновское, 3-я Нововатутинская улица, д. 7  
ИНН/КПП 7751511266/775101001

Р/с 40702810800000011577 в КБ "Русский ипотечный банк" (ООО) г. Москва

К/с 30101810645250000526 в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу  
БИК 044525526

#### Арендатор:

**Общество с ограниченной ответственностью "Инвесттраст"**

Место нахождения: 142793, г. Москва, поселение Десеновское, 3-я Нововатутинская улица, д. 7  
ИНН 7730567081, КПП 775101001

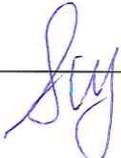
Р/с 40702810200000001938 в КБ "Русский ипотечный банк" (ООО) г. Москва

К/с 30101810645250000526 в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу  
БИК 044525526

### ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Генеральный директор ООО "Солнечное 10"

 Шадрин Андрей Юрьевич

М.П.

От Арендатора:

Генеральный директор

 Гаврилов Илья Григорьевич

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

№ 49

Произведена государственная регистрация *ЮИК*

Дата регистрации *02.03.2017*

№ регистрации *77-17-01/401/6:5245-2017/2017-7*

Регистратор *САЗОНТОВ П.А.*